**Кабінету Міністрів України**

**Житомирській обласній**

**державній адміністрації**

**ЗВЕРНЕННЯ депутатів Новоград-Волинської районної ради Житомирської області щодо передачі земель Міністерства Оборони України до комунальної власності територіальних громад**

На території міста та Новоград-Волинського району Житомирської області дислокуються 30-а окрема гвардійська механізована бригада та 54 окремий розвідувальний батальйон. Станом на 01 січня 2016 року за Міністерством оборони України Новоград-Волинською КЕЧ району обліковується 8367, 6800 га. земель.

Наявність на території міста та району такої кількості земель Міністерства оборони України, частина з яких не використовується або використовується частково, спричиняє значні втрати для місцевих та державного бюджетів. Лише плати за землю щорічно недоотримується більше 6,4 млн. грн.

Крім того, деякі земельні ділянки розташовані в центральній частині або межують з населеними пунктами, використовуються жителями сіл під городи, частково заросли чагарниками, в окремих їх частинах створені стихійні сміттєзвалища і можуть становити небезпеку для життєдіяльності територіальних громад.

Насамперед це стосується таких земельних ділянок, які за матеріалами проведеної інвентаризації земель Новоград-Волинським КЕЧ району та висновками робочої групи райдержадміністрації не використовуються та відсутні правовстановлюючі документи на їх:

- військове містечко №18 Брониківська сільська рада, площа земельної ділянки 40 га.;

- військове містечко №19 Великомолодьківська сільська рада, площа земельної ділянки 10,8 га.;

- військове містечко №33 Наталівська сільська рада, площа земельної ділянки 48,0282 га.;

- військове містечко №33 Новороманівська сільська рада, площа земельної ділянки 10,0 га.;

Також необхідно відзначити, що межі цих населених пунктів району, практично не можуть бути розширені, і на сьогодні розвиток територіальних громад можливий лише за рахунок внутрішніх територій.

Генеральним планом с.Олександрівка Наталівської сільської ради враховано такий стан справ, і частина територій, які належать Міністерству оборони України, передбачена для житлової та громадської забудови.

З початком проведення антитерористичної операції на сході України, постало питання щодо забезпечення військовослужбовців земельними ділянками, для будівництва індивідуального житла. Сільськими радами вже виділено для цих потреб 279 земельних ділянок. На жаль, більше вільної землі придатної для зазначених цілей немає. На даний час до органів місцевого самоврядування звернулося 929 учасників АТО щодо надання їм дозволу на розроблення проектів землеустрою про відведення земельних ділянок щодо надання у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських споруд, для ведення садівництва.

Разом з тим, кількість новоград-волинців, які приймають участь в АТО є вагомою і щодня збільшується, а тому забезпечити їх земельними ділянками можна тільки прийнявши вищезазначені вільні землі Міністерства оборони України до комунальної власності територіальних громад.

Районна влада неодноразово зверталась з клопотанням щодо передачі цих земель до комунальної власності, проте не отримала обґрунтованої відповіді. Громаду району також надзвичайно хвилює і можливість переходу цих об’єктів у власність приватних структур, що зупинить розвиток та розбудову соціальної інфраструктури.

Враховуючи вище викладене, депутати районної ради звертаються до Вас з проханням розглянути дане питання та прийняти позитивне рішення на рівні Кабінету Міністрів України щодо передачі земельних ділянок до комунальної власності сільських рад.

Земельні ділянки будуть використані виключно для забезпечення військовослужбовців, які приймають участь в АТО. Зважаючи на досить активну позицію громадськості, це дасть можливість зберегти стабільність та спокій у районі і довіру до влади в цілому.

Сподіваємось на ваше розуміння та підтримку територіальних громад та органів місцевого самоврядування.

Звернення прийнято на восьмій сесії районної ради VII скликання 15 березня 2017 року.

**З повагою,**

**за дорученням депутатів районної ради**

**Голова районної ради Д.В. Рудницький**

##### 